

Spremembe in dopolnitve št.1 Občinskega prostorskega načrta občine Renče - Vogrsko

OBRAZLOŽITEV

Občina Renče - Vogrsko spreminja in dopolnjuje Občinski prostorski načrt občine Renče - Vogrsko (Uradno glasilo Občine Renče - Vogrsko, št. 10/14, 1/15; v nadaljnjem besedilu: OPN) v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 - ZUreP-2) in Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskega načrta občine Renče-Vogrsko (Uradno glasilo Občine Renče – Vogrsko, št. 6/18).

Spreminja se besedilni in grafični del OPN.

Spremembe besedilnega dela

Besedilni del se spreminja zaradi uskladitve z novelacijami zakonodaje, ki so se uveljavile v letih po uveljavitvi OPN ter merodajnih smernic in priporočil.

To so predvsem:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17),
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17)
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2),
- Tehnična smernica TSG-V-006: 2008; Razvrščanje objektov,
- priporočila MOP.

Spremenile so se tudi vsebine, za katere se je na podlagi izkušenj z uporabo odloka ugotovilo, da je njihovo razumevanje lahko dvoumno ali vprašljivo. Določene določbe so se izboljšale na podlagi razvoja normiranja prostorskega načrtovanja.

Črtale so se določbe:

- ki so brezpomenske,
- ki jih ni mogoče uveljavljati,
- katerih vsebina je že navedena v hierahično nadrejenih predpisih,
- ki predpisujejo upoštevanje hierahično nadrejenih predpisov,
- katerih vsebine so že podane v splošnih smernicah kot usmeritve za pripravo prostorskih načrtov.

Besedilo odloka se je spremenilo na številnih mestih, zaradi tega amandmajska oblika vsebuje celotno vsebino odloka.

Spremembe odloka (številčenje členov sledi številčenju veljavnega odloka):

2. člen: Črtanje izrazov v pojmovniku, ki so že določeni v drugih normativih.
3. člen: Tehnična uskladitev.
4. člen: Tehnična uskladitev.
8. člen: Črtanje na zahtevo NUP.
12. člen: Sprememba na zahtevo NUP.
13. člen: Dopolnitev na zahtevo NUP.
16. člen: Sprememba na zahtevo NUP.
17. člen: Posodobitev izraza.
21. člen: Črtanje določbe, ki ni več aktualna.
36. člen: Sprememba na zahtevo NUP.
51. člen: Črtanje odvečnega besedila.
52. člen: Tehnična uskladitev.
53. člen: Črtanje odvečnega besedila.
54. člen: Črtanje odvečnega besedila.
55. člen: Črtanje odvečnega besedila. Posodobitev navedbe.
56. člen: Uskladitev določb z novelacijo zakonodaje.

57. člen: Tehnična uskladitev: nabor ENZO objektov je naveden v naboru dopustnih objektov neglede na zahtevnost.

58. do 64. člen in 68. do 79. člen: Uskladitev določb z novelacijo zakonodaje.

65. člen: Črtanje odvečnega besedila zaradi odsotnosti PNRP BC. Novo besedilo s PIP za območja s PNRP BD, ki je nova PNRP.

66. člen: Črtanje odvečnega besedila. Za območja s PNRP ZP ne veljajo nobeni posebni PIP poleg skupnih PIP.

67. člen: S sdOPN se uvaja več območij s PNRP ZS, zaradi tega se je v obstoječi PNRP ZD spremenila PNRP v ZS in novelirale določbe.

80. člen: Hevristično preformuliranje določb.

81. člen: Črtanje odvečnih določb, ki jih že določajo drugi predpisi.

82. člen: Hevristično preformuliranje določb.

83., 84. in 85. člen: Določbe teh členov so vsebinsko združene v 82. člen.

86. člen: Hevristično preformuliranje določb brez semantičnih sprememb.

87. člen: Pojemovni popravki.

88. člen: Pojemovni popravki.

89. člen: Črtanje prenormiranih določb, za katere se je izkazalo, da so neustrezne.

90. člen: Črtanje odvečnih določb.

91. člen: Črtanje odvečnih določb, ki jih že določajo drugi predpisi. Dodale so se določbe, ki omogočajo izvedbo razlastitve.

93. člen: Črtanje odvečne določbe.

94. člen, 95., 97., 98., 100. do 115.: Črtanje odvečnih določb, ki jih že določajo drugi predpisi.

117. člen: Črtanje odvečnih določb.

118. člen: Uskladitev s spremembami v grafičnem delu.

119. člen: Nevsebinsko preformuliranje določb in črtanje odvečnih.

120. do 124. člen: Črtanje odvečnih določb, ki jih že določajo drugi predpisi.

125. člen: Uskladitev s spremembami v grafičnem delu.

126. člen: Uskladitev določb z novelacijo zakonodaje.

Spremembe grafičnih prikazov strateškega dela

Risba 1: Zasnova prostorskega razvoja se je posodobila glede prikaza obstoječih poselitvenih območij, prednostnih območij za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti v območju Vogrskega in Arčonov. Spremenil se je potek temeljnih smeri prometnega povezovanja.

Risba 3: Okvirna območja naselij se je posodobila glede okvirnih območij naselja in okvirnih območij razpršene poselitve v območju Vogrskega.

Risba 4: Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo se je posodobila glede širitve naselja. Določili sta se dve novi širitvi Vogrsko in Arčoni, opustile so se določene širitve v Renčah in Bukovica.

Spremembe grafičnih prikazov izvedbenega dela

A (širitve)

Spremembe, ki se nanašajo na širitev stavbnih zemljišč na podlagi pobud lastnikov zemljišč (skupaj 53):

100, 101, 105, 107, 109, 121, 123, 124, 125, 130, 136, 138, 141A, 145B, 15, 161, 178, 213, 227, 233A, 235, 238, 247, 248, 258, 264, 272, 273, 274, 283, 287, 29, 33, 34, 377, 42, 47, 51, 53, 55, 74, 76, 77, 79, 83, 87, 93, 99.

B (uskladitve)

Spremembe, ki se nanašajo na širitev stavbnih zemljišč, ki so uskladitve s stanjem v prostoru (skupaj 26):

113A, 113B, 116, 118, 119, 131, 140, 144, 146, 152, 155, 165, 177, 24, 28, 40, 41, 84, 96, 210, 220, 221, 284, 141B.

C (redefinicije)

Spremembe, ki se nanašajo na redefinicijo območij stavbnih zemljišč (skupaj 25):

27, 31A, 31B, 43A, 43B, 46A, 46B, 67A, 67B, 69A, 69B, 85, 85B, 89A, 89B, 95B, 270A, 270B, 281, 281B, 294, 294B, 299A, 299B,

D (večja širitev)

Spremembe, ki se nanašajo na obsežnejše širitve stavbnih zemljišč za namen stanovanjske pozidave (skupaj 1):

134.

E (krčitve)

Spremembe, ki se nanašajo na krčitev stavbnih zemljišč v prid primarne rabe (skupaj 18):

2, 7, 8, 10, 16, 17, 19A, 22, 23, 70, 103, 125B, 128, 290, 145A, 233B, 248B, 282B.

F (kmetije)

Spremembe, ki se nanašajo na določitev površin z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK) oziroma širitve stavbnega zemljišča kmetije. Za ta območja so pridobljeni obrazci kmetijsko svetovalne službe (skupaj 10):

36, 94, 151, 197, 218, 229, 257, 269, 279, 95A.

G (PNRP)

Spremembe podrobnejše namenske rabe prostora znotraj območij stavbnih zemljišč in območij drugih zemljišč (skupaj 6):

- 26B: S spremembo 26A se območje spremembe 26B združi z EUP VG375 in prevzame tamkajšnjo PNRP, ki je SK.
- 217: Območje spremembe obsega opuščeno perutninsko farmo. Proizvodna dejavnost je tu že dolgo opuščena in zaradi bližine stanovanjskih objektov tudi nezaželena. S spremembo se omogoči gradnja stanovanjskih objektov na obstoječem stavbnem zemljišču.
- 295: PNRP se spremeni v skladu z dejansko izraženim interesom po gradnji proizvodnih objektov. Lokacija se nahaja ob hitrocestnem priključku in je zato predlagana PNRP primernejša od dosedanje, ki je bila območje centralnih dejavnosti.
- 312: Tehnična sprememba. PNRP ZD se opusti in nadomesti z ZS zaradi identičnosti dopustnih posegov.
- 316: V delu območja namenjenega površinam z objekti za kmetijsko proizvodnjo se spremeni PNRP, tako da se omogoči gradnja stanovanjske hiše za prevzemnika kmetijske dejavnosti.
- 376: Dosedanja PNRP je bila v skladu z izraženim interesom po gradnji trgovskega objekta. Ta interes ni več predmeten PNRP, zato se PNRP spremeni v bolj splošno rabo.

H (zeleno)

Spremembe, ki se nanašajo na širitev stavbnih zemljišč za namen območij zelenih površin (skupaj 4):

- 147: Območje za ureditev kampa.
- 309A, 309B, 310: Ureditev obvodnih površin ob reki Vipavi: kopališča, ureditev vstopno-izstopnih mest...

J (drugo)

Ostale spremembe (skupaj 2):

- 50: S krčitvijo (sprememba 1) preostane v tej EUP površina, ki je pretežno pozidana in je zato predpisano urejanje z OPPN odvečno.
- 378: Uskladitev z izdanim gradbenim dovoljenjem.

K (primarna raba)

Spremembe znotraj območij kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč (skupaj 46):

- Spremembe iz kmetijskih zemljišč v gozdna zaradi uskladitve z dejansko rabo: 4, 9, 19B, 203B, 205.
- Krčitev gozda v kmetijske površine: 37, 38, 90, 153, 154, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 196, 288, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 379.

- Sprememba ONR v območje površinskih voda: 309C.
- Sprememba pridobivalnega prostora v kmetijsko zemljišče: 241.